

Architectes associés

ARCHIDEV

94 rue La Fayette, 75010 Paris
0149089419
archidev@archidev.com
www.archidev.com

ATELIER ARCHITECTURE&DÉVELOPPEMENT [ARCHIDEV]

FAGNONI / LIMOUSIN & Associés

En 1992, Blandine ROCHE et Patrick FAGNONI créent **ARCHIDEV** qui devient **ATELIER ARCHITECTURE & DEVELOPPEMENT** en juin 2015 suite à l'association des architectes Séverine FAGNONI et Hervé LIMOUSIN qui reprennent la société.



Séverine FAGNONI
Architecte Associée
Designer / Architecte DPLG



Hervé LIMOUSIN
Président - Architecte associé
Scénographe / Architecte DPLG

Outre la passion pour l'architecture qui nous anime, nous voulons croire, qu'il faut bâtir et pérenniser notre structure autour de valeurs partagées que sont la culture constructive, la volonté d'initier et d'animer de nouvelles aventures humaines autour du projet.

Notre philosophie est de concevoir des équipements à l'architecture contemporaine valorisant l'image du bâtiment tout en répondant aux exigences fonctionnelles.

Nous nous appuyons sur les techniques de constructions les plus variées pour proposer une image forte en adéquation avec les principes structurels et environnementaux actuels, dans le respect des normes.

ARCHIDEV est riche de 25 années d'expériences dans les domaines culturels, tertiaires et industriels sur l'ensemble du territoire français.

Nous avons abordé l'ensemble des thématiques de la maîtrise d'œuvre au cours d'opérations complexes de constructions neuves, de réhabilitations ou de rénovations lourdes, en site occupé ou sécurité défense, et participé à plus d'une cinquantaine de concours majeurs.

Dans le domaine du bâtiment public, nos réalisations et interventions, nous ont permis d'aborder tous les types d'équipements, du théâtre à l'opéra, du cinéma au conservatoire régional en passant par les lieux d'expositions et les friches culturelles. Un panel très large des lieux culturels qui nous apporte de réelles compétences dans le culturel.

Nos conceptions pour le tertiaire et le domaine industriel, outre leur architecture, privilégient les usages et la gestion entretien/maintenance propre aux activités implicites.

Si les problématiques se posent parfois en termes comparables d'un bâtiment à l'autre, chaque lieu est unique, et nous prenons soin d'apporter au maître d'ouvrage des réponses particulières, qu'elles soient d'ordre technique ou architecturale, profondément liées à la nature, l'histoire du lieu et son contexte urbain, à sa qualité environnementale et à l'identité des utilisateurs. Tout cela dans un souci permanent du respect des délais, des coûts et de la gestion future.

Domaines d'interventions de l'agence :

Culturel / Industriel / Tertiaire / Logement



SAS ATELIER ARCHITECTURE & DEVELOPPEMENT [ARCHIDEV] - 94 rue La Fayette 75010 PARIS
Société inscrite au tableau de l'ordre des architectes d'Ile de France n°S17563 - SIRET 812 988
392 00021
Tél. 01.49.08.94.19 - archidev@archidev.com - Site : archidev.com

ATELIER ARCHITECTURE&DÉVELOPPEMENT [ARCHIDEV]

FAGNONI / LIMOUSIN & Associés

Moyens humains

7 architectes,

Hervé LIMOUSIN

- Architecte DPLG / Scénographe- associé

Séverine FAGNONI

- Architecte DPLG / Designer - associée

Blandine ROCHE

- Architecte DPLG

Maëla THIERRY

- Architecte DPLG

Lauren ABDERRAHIM

- Architecte DE

Laëtitia HIAUX

- Architecte DE

Guillaume THOUVENOT

- Architecte DE

1 assistante de direction

- Temps Partiel



Chiffres d'affaires

Année 2020 : 850 K€

Année 2019 : 912 K€

Année 2018 : 724 K€

Locaux

120 m² de locaux

70m² de plateau de travail

1 salle de réunion / 1 bureau de direction

1 salle de repro / 1 espace de convivialité

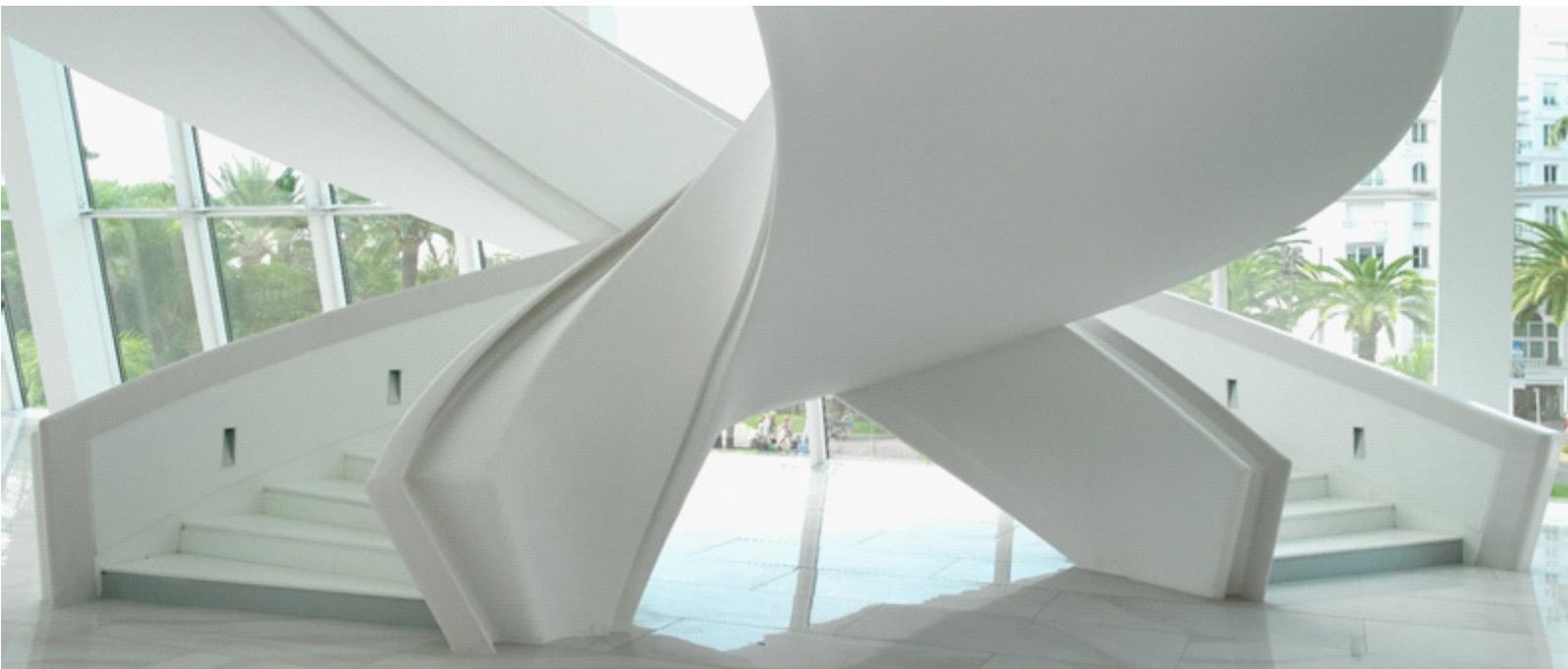
Matériel informatique

Depuis 2015, nous avons complété notre formation et notre savoir-faire de la compétence conception BIM Management sur les logiciels REVIT et RHINO.

8 postes PC en réseau équipés - Photocopieur et scan numérique.

Logiciels de dessin AUTOCAD - Traitement d'images Photoshop, Indesign, Illustrator

Images de synthèse sur SKETCHUP et LUMION

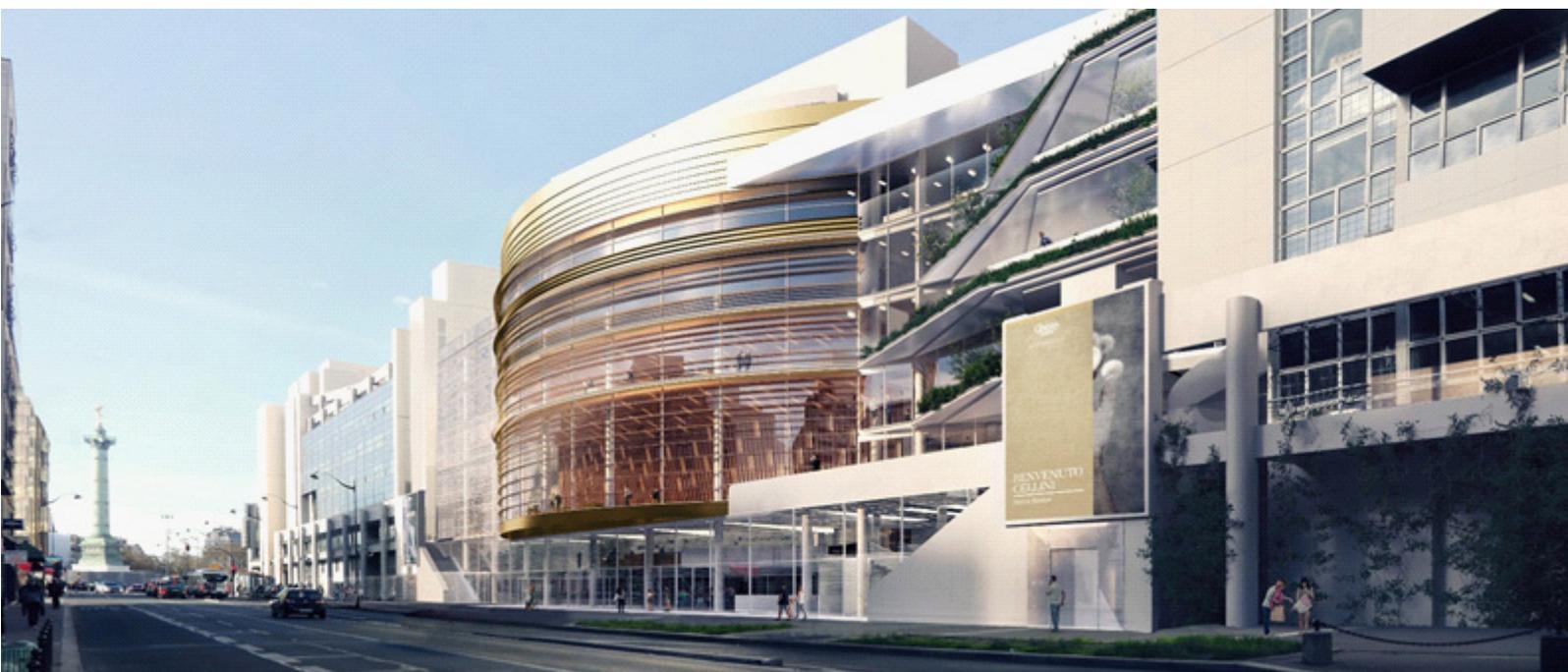


THEATRES

SALLE MODULABLE ET ATELIERS DE L'OPERA BASTILLE (75) - 40 M€ HT - concours
THEATRE UNIVERSITAIRE PARIS-NANTERRE (92) - 2.2M€ - 2019
THEATRE PRIVE "LA SCALA"- PARIS 10EME - 9M€ - 2018
THEATRE MUNICIPAL DE TARARE (69) - 5M€ - 2018
PALAIS DES FESTIVALS ET DES CONGRES DE CANNES (06) - 18M€ - 2013/2015
RENOVATION DU THEATRE MUNICIPAL DE CAEN (14) - 6,7M€ - 2015
SALLE DE SPECTACLES COMMUNAUTAIRE D'ANTIBES (06) - 27M€ - 2013
THEATRE DE BRIVE-LA-GAILLARDE (19) - 7,1M€ - 2011
SALLE DE SPECTACLE COMMUNAUTAIRE DE VITRE (35) - 6,5M€ - 2010
THEATRE "LA ROTONDE" A THAON-LES-VOSGES (88) - 5,2M€ - 2009
BLOC CAGE DE SCENE DE L'OPERA DE ROUEN (76) - 4,3M€ - 2006
THEATRE "DES CELESTINS" A LYON (69) - 15,3M€ - 2005
SCENE NATIONALE DE BAR-LE-DUC (55) - 4,2M€ - 2005
RELAIS CULTUREL D'HAGUENAU (67) - 4,6M€ - 2005
THEATRE DE BOURG-EN-BRESSE (01) - 4,6M€ - 2002
SCENE NATIONALE "LE PHENIX" DE VALENCIENNES (59) - 12,5M€ - 1998

ESPACES CULTURELS

STUDIOS MOYENS DE RADIO FRANCE (75) - 30M€ - Etude en cours / Chantier 2021
ESPACE DE SPECTACLE ET DES ARTS DE BRESSUIRE (79) - 3,5M€ - 2012
USINE "ANIS GRAS" LE LIEU DE L'AUTRE, ARCUEIL (94) - 3,1M€ - 2009
ARENES DE L'AGORA D'EVRY (91) - 3,1M€ - 2008
CENTRE CULTUREL DE TAVERNY (95) - 5,6M€ - 2006
AUDITORIUM DE L'EPIDA A L'ISLE D'ABEAU (38) - 400 000€ - 2006
COMPLEXE CULTUREL DU VELLEIN A VILLEFONTAINE (38) - 3,9M€ - 2005
L'AUDITORIUM DE LA MAISON DE LA RATP (PARIS 12e) - 2,4M€ - 2000



CONSERVATOIRES

CITE DES MUSIQUES ET ARTS, LE MANS (72) - 28,8M€ - CONCOURS LAUREAT

CONSERVATOIRE REGIONAL DE BESANÇON (25) - 16M€- 2013

CONSERVATOIRE A RAYONNEMENT DEPARTEMENTAL, SAINT NAZAIRE (44) - 5,5M€ - 2018/2021

ECOLE DE MUSIQUE ET ARTOTHEQUE DE VITRE (35) - 2,2M€ - 2010

CIRQUES

POLE NATIONAL DES ARTS DU CIRQUE DE NORMANDIE, ELBEUF-SUR-SEINE (76) - 5,5M€ - 2007

HIPPODROME CULTURELLE ET ARTISTIQUE VALENCIENNES (59) - 5M€ - CONCOURS LAUREAT

MUSEES

FRAC DE FRANCHE-COMTE (25) - 9M€ + 3M€ d'extérieurs- 2013

CENTRE D'ART, D'HISTOIRE ET D'INDUSTRIE, ELBEUF LES ROUEN(76) - 15M€ - 2010

RENOVATION MUSEE DESCARTES - VILLE DE DESCARTES (37) - 350 K€ - 2005

FONDATION PRIVEE D'ART CONTEMPORAIN (PARIS 16e) - 3M€ - 2002

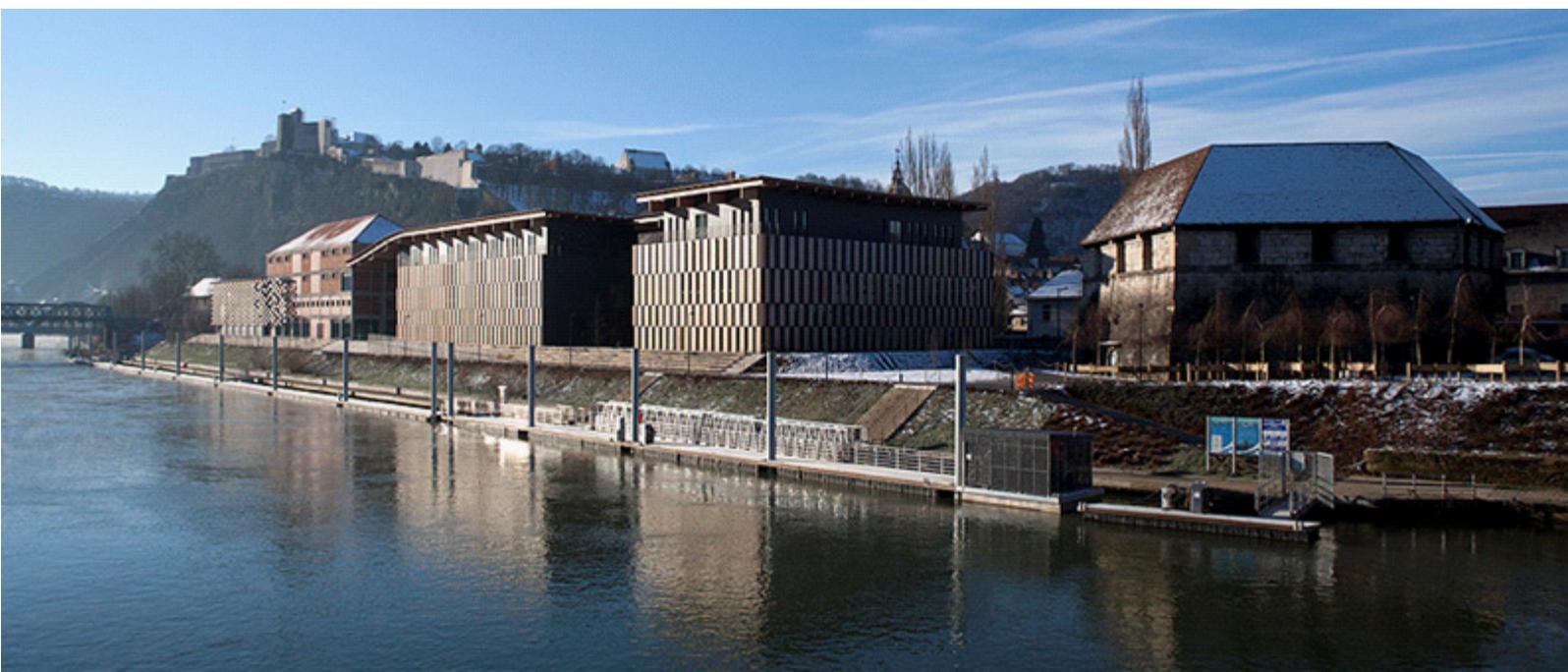
CINEMAS

COMPLEXE CULTUREL DE LA VILLE DE L'AIGLE (61) - 6M€ - 2018/2021

AUDITORIUMS DE PROJECTION PALAIS DES FESTIVALS DE CANNES (06) - 2.3M€ - 2015

CINEMA DE CHATEAU D'OLONNE (85) - 0,8M€ - 2008

MODERNISATION DES STUDIOS AUDIOVISUELS DU CENTRE POMPIDOU (75) - 860 K€ - 2005



ATELIER ARCHITECTURE&DÉVELOPPEMENT [ARCHIDEV]

FAGNONI / LIMOUSIN & Associés

BUREAUX

SIEGE DE LA BANQUE DE FRANCE, PARIS 1er (75), 8000m² - 18M€ - 2019-2024

PLATEAU DU HAUT CONSEIL DU COMMISSARIAT AUX COMPTES, PARIS 16ème - 500K€ - 2018

PLATEAUX DE BUREAUX DU CENTRE DE RECHERCHE DE PSA, POISSY (78) - 2.3M€ - 2018

POLE TERTIAIRE DU CENTRE DE RECHERCHE DE PSA, POISSY (78) - 3.4M€ - 2018

CENTRE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT SAFRAN, ERAGNY (95) - 18.3M€ - 2016

PLATEAUX DE BUREAUX DE STANDING DE LA POSTE IMMO, PARIS 10ème (75) - 11.5M€ - 2015

PLATEFORME LOGISTIQUE POSTE IMMO, PARIS 10ème (75) - 7M€ - 2014

CREATION DE PLATEAUX DE BUREAUX POUR POSTE IMMO, 6 000m² PARIS 10ème - 3M€ - 2013

CREATION BUREAUX DE STANDING PALAIS DES FESTIVALS DE CANNES (06) - 0.6M€ - 2013

RESTAURATION

RIE DE LA BANQUE DE FRANCE, PARIS 1er (75), 4000m² - 2500R/J - 10M€ - 2019/2024

MESS DU FORT DE MONTROUGE MINISTERE DES ARMEES, ARCUEIL (94) - 11.5M€ - concours

MESS JEAN ROY POUR MINISTERE DES ARMEES, BRETIGNY SUR ORGE (95) - 6.9M€ - concours

RELOCALISATION DU RIE LA POSTE PARIS 10ème - 1M€ - 2014

RENOVATION DU RESTAURANT D'ENTREPRISE SAFRAN - phase1 - 1.1M€ - 2016

CREATION D'UN RESTAURANT D'ENTREPRISE SAFRAN, VILLAROCHE (77) - phase2 - 3.8M€ - 2016

INDUSTRIE

EXTENSION HANGAR AVION DE LA FONDATION AKDN, LE BOURGET (93) - 4.4M€ - 2019/2021

CONSTRUCTION D'UNE FORGE EXPERIMENTALE SAFRAN GENNEVILLIERS (92) - 7M€ - 2017

EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE SAFRAN MONTEREAU (77) - 1.3M€ - 2016

CONSTRUCTION D'UN ATELIER DE MAROQUINERIE DE LUXE ABBEVILLE (80) - 4.8M€ - 2017

EXTENSION DU BATIMENT D'ACCUEIL DU SITE SAFRAN, VILLAROCHE (77) - 1.2M€ - 2017

HANGAR AERONAUTIQUE, AEROPORT DE PONTOISE SAFRAN, CORMEILLES (95) - 1M€ - 2017

EXTENSION DU BATIMENT 35 SUR LE SITE DE SAFRAN, VILLAROCHE (77) - 1M€ - 2015

REORGANISATION DE LA PLATEFORME LOGISTIQUE POSTE IMMO, PARIS 10 - 7M€ - 2014



Théâtre Anthéa, Antibes

Maîtrise d'ouvrage

Communauté d'agglomération
Sophia Antipolis

Programme

- Salle de spectacle de 1300 places adaptée aux spectacles de théâtre, danse, concerts, opéra et variétés.
- Atelier/ auditorium de 200 places rétractables pour les répétitions, les créations de spectacles et les manifestations des écoles de musique.
- Espaces d'accueil du public: hall, foyer, salle d'exposition, vestiaire, sanitaires, café brasserie.
- Espaces réservés aux artistes ou au personnel: loges, bureaux et locaux techniques.
- Aménagement des espaces extérieurs (parvis) avec un parking souterrain de 250 places.

Surface : 11000m² SHON

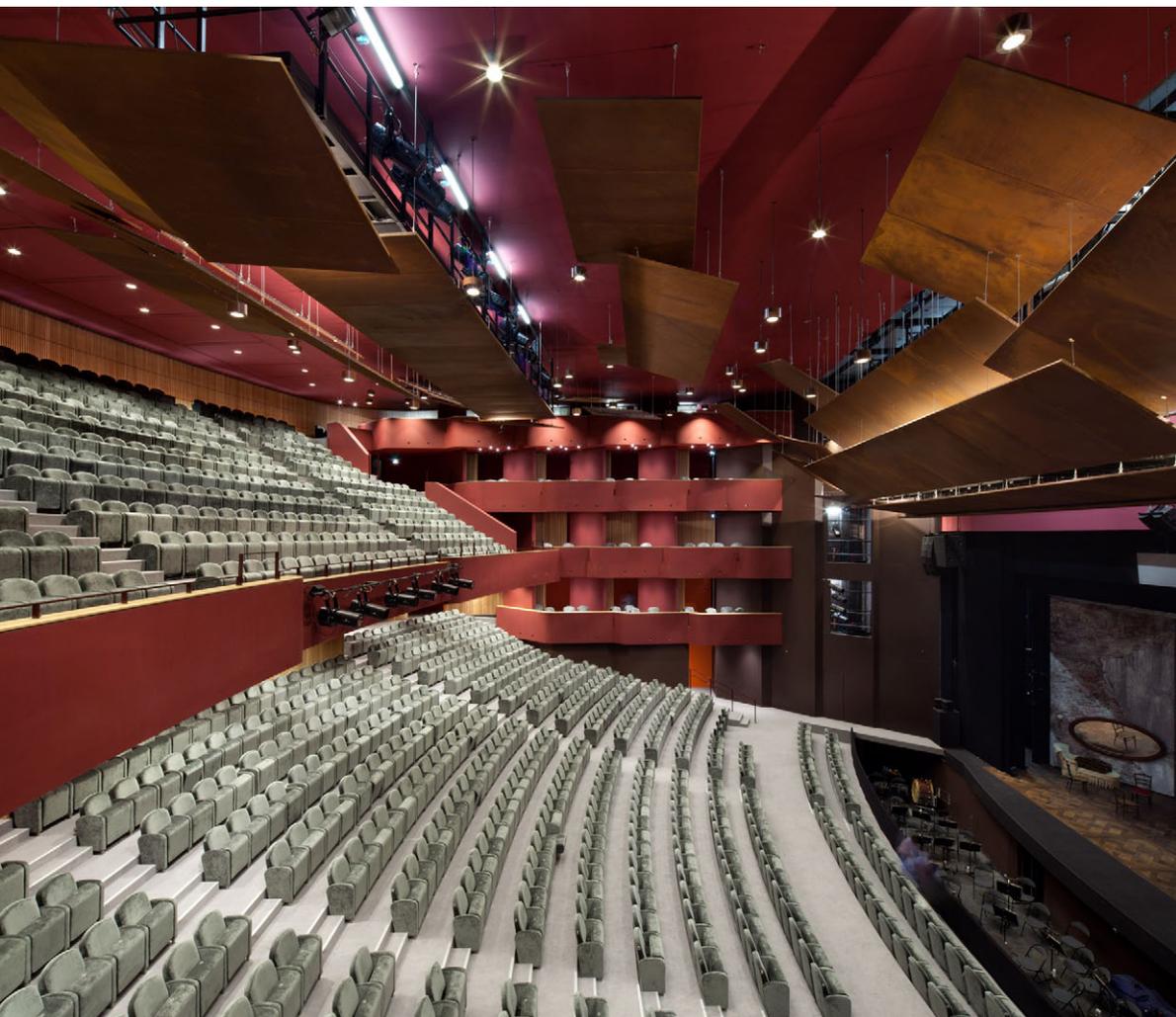
Coût : 32 M€ HT

Livraison 2013

↓ Vue extérieure

À l'intérieur, une rampe s'enroule dans l'atrium pour emmener le public vers les salles et jusqu'à la terrasse qui domine la ville. La façade entièrement en béton a une texture tantôt lisse et structurée, tantôt matricée. Inspirée des tentures de théâtre cette parure magnifie la matière et exprime toute la noblesse du matériau. Dans une unité de ton, l'ensemble varie au gré de la lumière plus ou moins rasante du jour ou de la nuit qui joue sur les lasures transparentes, brillantes ou mates, offrant au regard une vision en perpétuel mouvement.





↑ Vue de la rampe

← Vue de la salle de 1300 places

Espace des Arts, Bressuire

Maîtrise d'ouvrage

Communauté de communes
Cœur de Bocage

Programme

- Salle de spectacle de 350 places, salle de répétition-danse, loges des artistes.
- Bureaux du service culturel municipal.
- Aménagement du parvis et parking paysagé.

Surface : 1350 m² SHON

Coût : 3,5 M€ HT

Livraison 2012

L'image singulière et unique est perpétuellement en mouvement.

Le jour, les ombres dessinent des ondulations selon les heures et les saisons tandis que la nuit, les lumières révèlent des formes inversées et de nouvelles silhouettes.

Sur le parvis, la façade principale, est constituée de deux éléments: un socle très sobre structuré par une alternance de pleins et de vides au rythme aléatoires constitué par du vitrage teinté et un béton poli lasuré de couleur anthracite.

Ce socle est couronné d'un volume ondoyant, composée de lames superposées qui enchâssent la salle d'une peau de couleur rouge carmin.

↓ Vue extérieure



Théâtre, Université Bernard-Marie Koltès, Paris Nanterre

Maîtrise d'ouvrage

Université Paris Nanterre

Programme

- Réhabilitation lourde de la salle BMK, mise en accessibilité, amélioration acoustique et scénique.
- Rénovation de salles d'enseignement, création de loges.
- Rénovation de la salle d'exposition de 400m².

Surface : 1800m² SHON

Coût : 2,3M€ HT

Livraison 2019

Au sein de l'Université Paris Nanterre, plusieurs interventions ont permis la modernisation des outils d'enseignement en site occupé. Notamment la restructuration complète de la salle Bernard-Marie Koltès, la rénovation des salles de pratiques artistiques de l'UFR, de la salle d'exposition de 400m² et l'aménagement des locaux annexes : loges, régies, quai de livraison, scène et grill.

↓ Vue de l'auditorium



La Fabrique des Savoirs, Elbeuf-sur-Seine

Maîtrise d'ouvrage

Métropole Rouen Normandie

Programme

Réhabilitation de l'ancienne usine textile

en outil multifonctionnel dont :

→ le Centre d'Interprétation
de l'Architecture et du Patrimoine,

→ un Musée,

→ des archives départe-mentales,

→ une MJC,

→ un pôle de formation,

→ un office de tourisme,

tous organisés autour d'un jardin
et d'espaces mutualisés

Surface : 13 250m² SHON

Coût : 15M€ HT bâtiment

+ 3,2M€ HT muséographie

Livraison 2010

L'intervention est marquée extérieurement par la création du prisme-observatoire et d'un jardin. Le prisme fait signe, il s'agit d'un élément abstrait, d'une enseigne, mais aussi d'un organe de distribution verticale. Avec la naissance du programme du musée, orienté sur le territoire, s'ajoute l'idée d'un observatoire sur la ville avec un palier supplémentaire qui offre une vue sur le quartier jusqu'à la Seine. Ces éléments contemporains permettent de marquer le renouveau du bâtiment et de signaler son statut d'équipement public.

↓ Vue extérieure





← Vue depuis le prisme
↓ Vue du patio intérieur



Palais des Festivals et des Congrès, Cannes

Maîtrise d'ouvrage

Ville de Cannes

Entreprise

Eiffage Construction Alpes-Maritimes
mandataire

Programme

- Extension de la grande verrière.
- Création d'un salon VIP.
- Rénovation du Grand Auditorium de 2300 places.
- Réhabilitation des petites salles de projection.
- Rénovation de l'escalier d'honneur extérieur en marbre blanc.
- Création d'un escalier double révolution dans le foyer public.

Surface : 15 000 m² SHON

Coût : 18 M€ HT

Chantier réalisé en 3 phases de travaux de 3 mois chacune / Livraison 2015

La vitrine mondiale du cinéma a connu un chantier d'exception en site occupé en 3 phases de 3 mois. L'extension de la grande verrière a été accompagnée de la restructuration des foyers du public et la création d'un salon VIP en super-structure. Au programme également : la rénovation du grand auditorium, la refonte des salles de projection et la rénovation de l'escalier d'honneur extérieur en marbre blanc. À l'architecture originelle des années 80, caractérisée par des angles et des obliques, nous avons introduit et décliné un langage courbe et fluide, symbole de modernité sobre.

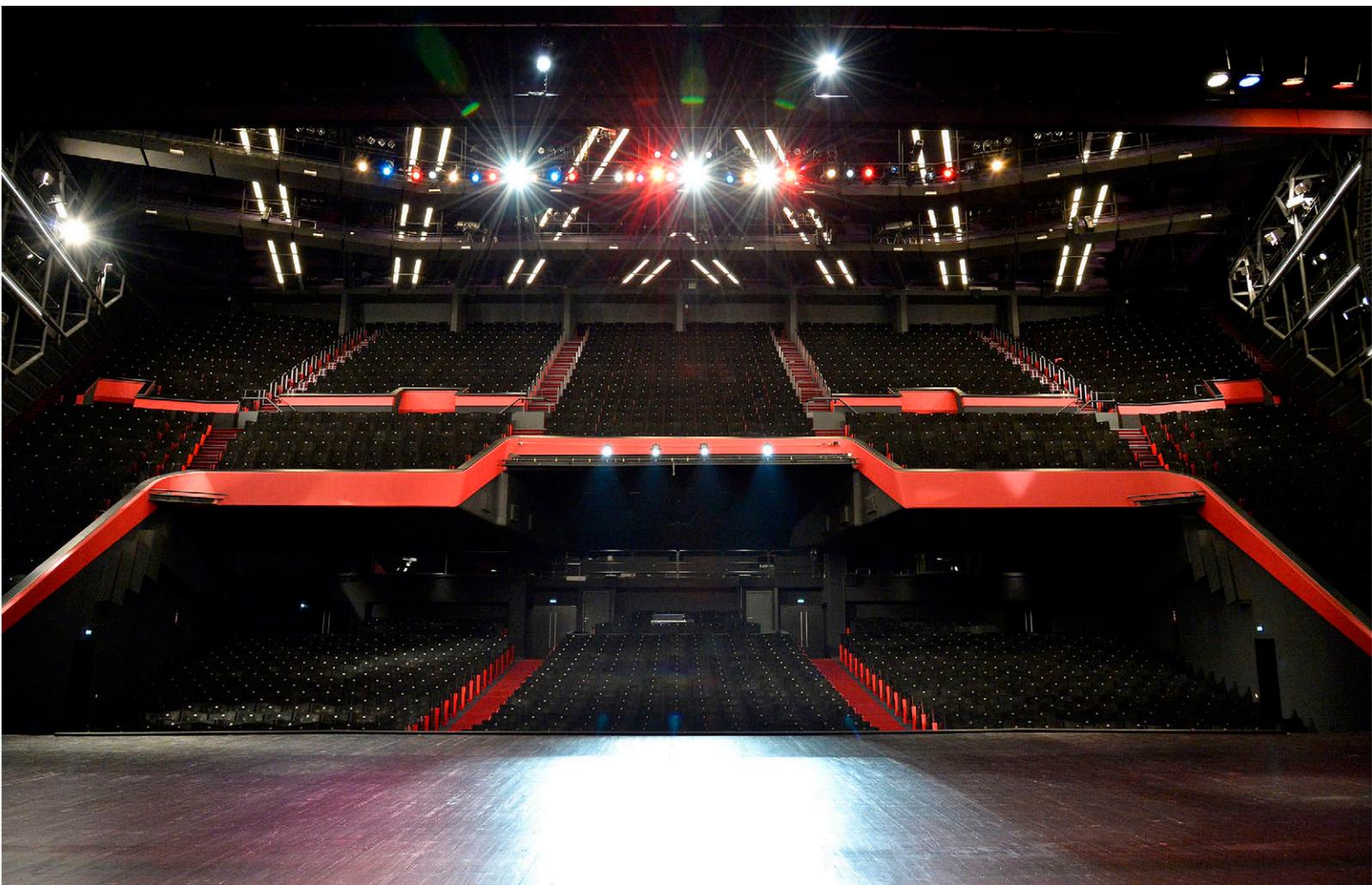
↓ Vue extérieure





← Vue du foyer

↓ Vue du Grand Auditorium



Théâtre de Tarare

Maîtrise d'ouvrage

Ville de Tarare

Programme

- Salle de spectacle de 525 places.
- Salle de manifestations associatives équipée de praticables pour une modularité de configurations et de jauge (de 50 à 220 personnes).
- Cuisine pour les réunions festives.
- Foyer et un espace d'expositions.

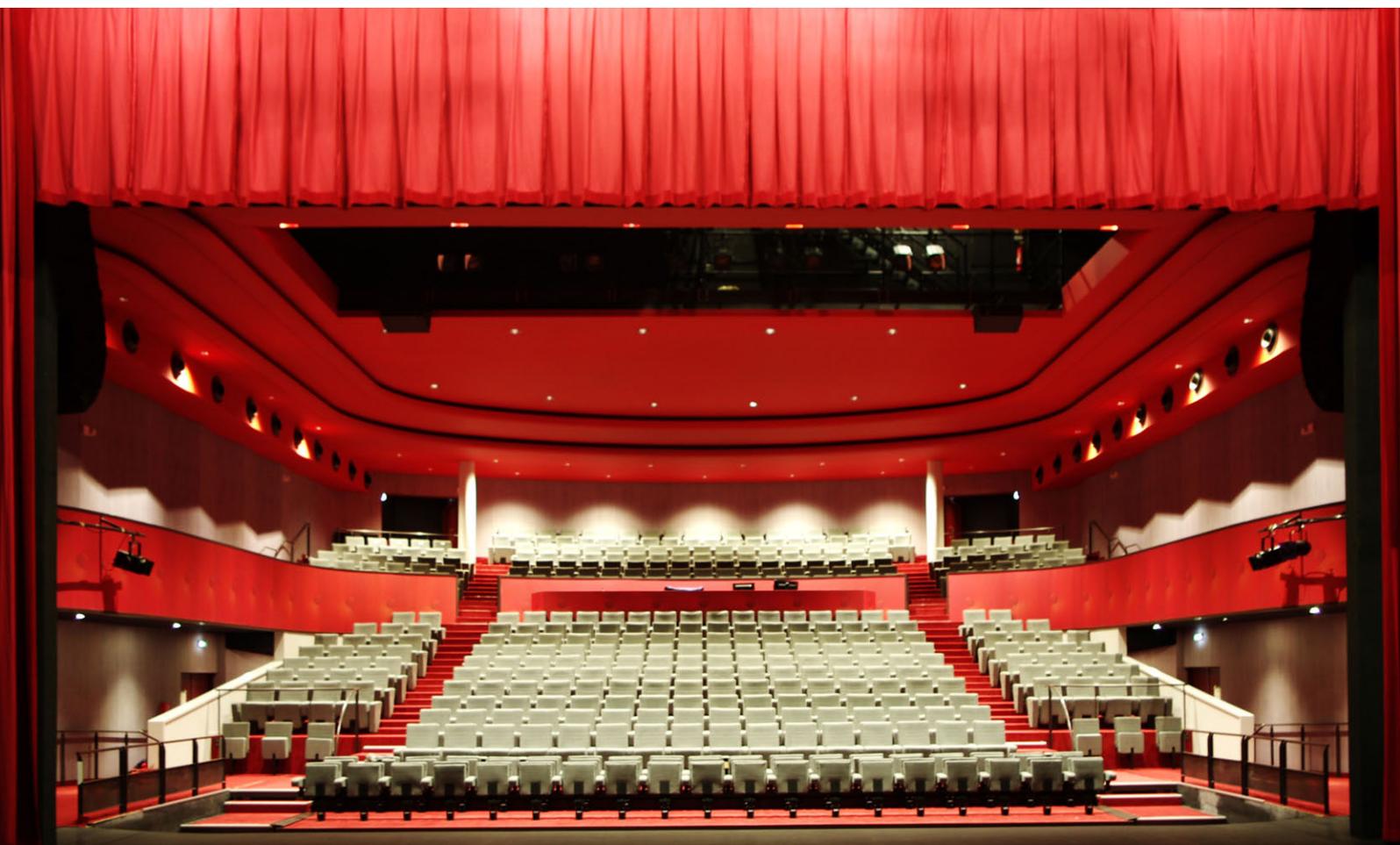
Surface : 2700 m² SHON

Coût : 4,5 M€ HT

Livraison 2018

La restructuration du théâtre est l'occasion de requalifier l'image de la culture dans la ville : les extensions latérales recevant les loges et toutes les circulations verticales créent un volume tampon autour du bâtiment existant, assurant ainsi l'isolation thermique et acoustique du théâtre vis-à-vis des avoisinants, tout en renouvelant l'impact visuel du théâtre sur la place. À l'intérieur, les volumes sont repensés et la modernisation est affichée par des couleurs vives. Le foyer prolonge le hall pour accueillir le public plus généreusement. La salle de spectacle reprend une allure altière grâce à son nouvel écrin rouge, héritier de la tradition théâtrale.

↓ Vue de la salle de 525 places



Théâtre de la Scala, Paris 10^e

Maîtrise d'ouvrage

Privé

Programme

- Rénovation lourde en cœur d'îlot parisien.
- Création d'une salle de spectacle de 550 places comprenant un parterre de 340 places et deux balcons de 200 places
- Création d'un restaurant de 95 couverts.

Surface : 2500m² SHON

Coût : 9,5M€ HT

Livraison en septembre 2018

Le music-hall du XIX^e siècle démarre une nouvelle ère grâce à cette rénovation lourde. L'enjeu est de recréer un outil multifonctionnel pour les arts du spectacle, avec une seule salle de 550 dont 340 places sur gradin rétractable et 200 places fixes en balcon. La nouvelle salle est équipée de passerelles techniques, d'un gril et de tous les équipements scénographiques modernes ainsi que de loges. Un restaurant de 95 couverts complète le lieu, visible depuis la rue grâce à sa nouvelle façade entièrement vitrée, ornée du lettrage lumineux de Rudy Meyer.

↓ Vue de la salle



Implantation d'un restaurant d'entreprise, Siège de la Banque de France, Paris 1^{er}

Maîtrise d'ouvrage

Banque de France

Programme

- Implantation d'un restaurant de 2000 couverts/jour.
- Réhabilitation des niveaux supérieurs pour l'aménagement d'espaces tertiaires modulables.
- Création d'espaces de convivialité, d'un pôle administratif, d'espaces à vocation sociale pour le CE, d'une conciergerie, d'un espace café.

Surface : 9500 m² SHON

Coût : 30 M€ HT

Livraison prévue fin 2023

L'opération consiste en la réhabilitation partielle du siège historique de la Banque de France, ensemble immobilier datant de 1870 et 1950 pour y implanter le restaurant d'entreprise pouvant accueillir 1000 places assises ainsi que des services de conciergerie, espaces de convivialité. Trois niveaux de bureaux sont intégralement reconstruits sous forme de plateaux libres modulables comprenant des salles de réunions de 20 personnes et des espaces tisanerie. Les fonctions se déclinent autour d'une cour couverte aménagée en jardin et percée de verrières pour amener la lumière naturelle au cœur du restaurant.

↓ Perspective intérieure



Bureaux et restaurant de La Poste, Paris 20^e

Maîtrise d'ouvrage

Poste Immo

Programme

- Plateformes logistiques,
- Restaurant 100 couverts
- Hall d'accueil
- Bureaux en open-space
- Salles de réunions
- Parking souterrain

Surface

25 000 m² SHON

Coût

18,5 M€ HT

Calendrier

Livraison 2015

Le projet consiste en la restructuration lourde en site partiellement occupé d'un ensemble immobilier mixte en plateaux de bureaux, salles de réunions et plateformes logistiques. Un restaurant d'entreprise de 100 places est également aménagé pour les facteurs complété d'un salon pour les cadres de 40 places et d'une salle à manger pour 300 couverts. Ce projet d'extension en cœur d'îlot a été réalisé en site partiellement occupé puisqu'il s'agissait de maintenir l'activité. Notre intervention s'est faite grâce à la gestion d'espaces dissociés pour livrer un bâtiment respectant les démarches environnementales reconversion RT2012.

↓ Vue du restaurant





← Vue du restaurant
↓ Vue du porche d'entrée



Centre de recherche et développement Safran, Eragny

Maîtrise d'ouvrage

Safran Electronics & Défense

Programme

- Construction neuve comprenant des bureaux cloisonnés, des salles de réunions, des laboratoires classifiés et des salles blanches ISO6.
- Restructuration lourde pour des laboratoires, des bureaux privatifs, espaces techniques.
- Parc de stationnement pour 117 véhicules.

Surface : 7500m² SHON construits
6000m² SHON restructurés

Coût : 18,3M€ HT

Livraison 2016

Afin d'accueillir 800 ingénieurs sur ce site classé Secret Défense, le projet a été réalisé en milieu occupé, sans interruption d'exploitation. Le bâtiment existant a été restructuré en laboratoires, bureaux privatifs, ateliers de stockage et de logistique tandis que le bâtiment neuf a permis d'implanter de nouveaux bureaux, salles de réunions, laboratoires et salles blanches. Les deux bâtiments ont été unifiés grâce à un traitement de façade en bardage métallique.

↓ Vue extérieure



Bâtiment de recherche expérimentale pour l'aéronautique, Gennevilliers

Maîtrise d'ouvrage

Safran Aircraft & Engines

Programme

- Création d'une forge expérimentale pour le process de fabrication de moteur aéronautique.
- Dallage 11T / m²
- Bâtiment ICPE
- Ponts roulants 20T et 15T
- Robot de moulage
- Four de fusion

Surface : 2 000 m² de bâtiment industriel
700 m² de locaux tertiaires

Coût : 7 M€ HT

Livraison 2017

Situé au cœur du site industriel de Gennevilliers, le nouveau bâtiment a pour vocation la recherche expérimentale pour l'aéronautique. Il comprend des locaux de recherche, une forge expérimentale, des bureaux et des ateliers. Le concept était de concevoir un bâtiment pouvant évoluer avec le process industriel. Il s'agissait de répondre aux exigences très pointues du programme tout en laissant une liberté de transformation et d'agrandissement. Le principe poteaux / poutres en grande portée avec une façade fusible donnant sur une parcelle libre paraissant comme une évidence.

↓ Vue extérieure



Restructuration extension de l'Opéra Bastille, Paris 12^e

Maîtrise d'ouvrage

Opéra national de Paris

Maîtrise d'œuvre

SRA architecte mandataire + Archidev
architecte associé

Programme

- Salle modulable de 800 places, loges et foyers.
- Salle de répétition de l'orchestre (750 m²) avec studios de travail.
- Bureaux des administrations et du pôle Costumes.
- Ateliers des décors (2000 m²) et réserves des Ateliers Berthier (1600 m²).

Surface : 12305m² SHON bâti existant
5600m² SHON construction

neuve

Coût : 40M€ HT bâtiment

Dialogue compétitif

Novembre 2017 – décembre 2018

↓ Perspective extérieure

À l'occasion d'un dialogue compétitif, nous avons imaginé la rénovation de l'Opéra Bastille. Autour de la nouvelle salle modulable, des foyers se donnent à voir depuis la ville. Les espaces dédiés au public sont habillés d'un bouclier doré en réponse à celui de la place de la Bastille. La nouvelle salle de répétition est créée dans le volume de la cage de scène et les administrations sont réorganisées autour de nouveaux pôles logistiques. Les foyers, le restaurant et les bureaux bénéficient d'espaces extérieurs. Un bâtiment neuf vient héberger les ateliers des décors et les réserves des Ateliers Berthier, en connexion avec le viaduc des Arts.



Centre de congrès Les Docks Café, Le Havre

Maîtrise d'ouvrage

Communauté d'agglomération du Havre

Maîtrise d'œuvre

Eiffage Construction mandataire
de groupement

Programme

→ Transformation des anciens docks en centre de congrès regroupant une salle plénière de 2200 places, 20 salles de commission pour 800 congressistes, une surface d'exposition de 9000 à 11000 m², une salle de conseil communautaire de 300 places, un restaurant de 800 couverts.

Surface : 14 000 m² SHON

Coût : 30 M€ HT

Concours en 2014

L'enjeu consiste à redonner une image contemporaine au bâtiment tout en gardant son ancrage dans le tissu historique des anciens docks. Les pixels de façade issus des peintures de Monet montrent l'évolution de la ville au cours de ses périodes fastes. Le bâtiment comprend trois pôles pour les usagers temporaires (foire d'exposition, centre des congrès et siège du conseil de la communauté d'agglomération) et des espaces pour les usagers permanents répartis entre les pôles publics.

↓ Perspective extérieure





→ 2020 - 2022

Complexe Cinéma-Théâtre, CDC du pays de L'Aigle (61)Communauté de Communes Pays de L'Aigle / 2 100 m² / 5,4 M€ HTConstruction d'un **cinéma** de 3 salles et théâtre de 400 places.
Aménagement du parvis et des bords de rivière.ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base
CAV : scénographe, Rémi RASKIN : acousticien, OTEIS : BET généraliste économiste/ HQE / OPC

Chantier en cours / livraison 2022

**Conservatoire à rayonnement départemental, Saint-Nazaire (44)**Ville de Saint-Nazaire / 2 515 m² créés et 820 m² rénovés / 7 M€ HT

Rénovation du Conservatoire existant. Création d'une extension comprenant un auditorium de 280 places, 3 studios de danse, une parthoèque, des salles d'ensembles et des salles de percussion.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base + OPC
OTEIS : BET TCE et économiste, CAPRI : acousticien, Jean Marc L'ANTON : paysagiste

Études en cours / chantier 2021-2023

**Studios de la Maison de la Radio, Paris 16° (75)**Radio France / 5 500 m² / 32 M€ HTRénovation des 14 studios de création et locaux annexes comprenant, 3 studios public, 1 plateau TV, des studios de répétition orchestre et chœurs.
Dernière phase de la rénovation complète de la Maison de la Radio.WPS France BET mandataire / ARCHIDEV architecte d'opération
KANJU : scénographe, ACV : acousticien, Us&Co : économiste

Marché négocié en cours / chantier 2021-2024



→ 2019

Théâtre universitaire Bernard Marie Koltès, Paris-Nanterre (92)Université de Paris-Nanterre / 1 800 m² / 2,3 M€ HT

Restructuration et rénovation de la salle Bernard Marie KOLTES de 350 places. Amélioration acoustique et confort thermique. Aménagements des salles de pratique artistiques, des loges et des locaux techniques.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base + OPC
Changement à Vue : scénographe, VIVIE : acousticien, GMGB : BET fluides, AR-C : BET structure

→ 2018

Dialogue compétitif Opéra Bastille, Paris 12° (75)Opéra national de Paris / 12 300 m² réaménagés dans l'existant et 5 600 m² neufs / 40 M€ HT

Aménagement de la salle modulable 800 places, foyer public, loges, salles de répétition et construction en extension dex ateliers décors et couture.

Label E+C-, BBC rénovation, Démarche Bâtiment Durable Franciliens.

SRA architecte mandataire / ARCHIDEV architecte associé
CAPRI : acousticien, Changement à Vue : scénographe, ALTO : BET Fluides, KHREPHREN : BET Structure, VANGUARD : économiste, GLOBAL : planification



Théâtre La Scala Paris, Paris 10^e (75)

Privé – Compagnie des Petites Heures / 2500 m² / 9,5 M€ HT

Démolition pour reconstruction d'un ancien théâtre en cœur d'îlot parisien. Salle 550 places modulable. Restaurant / foyer-librairie. Création d'une salle de répétition sous la salle. Création de locaux techniques pour confort thermique.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base et patrimoniale
 Changement à Vue : scénographe, VIVIE : acousticien, ECRH: économiste, GMGB: BET fluides, AR-C: BET structure



Théâtre municipale, Tarare (69)

Ville de Tarare / 2700 m² SHON / 4,5 M€ HT

Réhabilitation d'une salle de 525 places et du caveau ainsi que la création d'une salle d'exposition, extension des locaux annexes et rénovation des façades. Mise à niveau de l'outil scénographique.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base et patrimoniale
 Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, Thierry GUIGNARD : scénographe, KHEPHREN ingénierie : BET structure, ALTO ingénierie : BET fluides, INDICO : économiste

→ 2016

Concours du Conservatoire de Musique, Antibes (06)

Ville d'Antibes Juan-Les-Pins / 4 000 m² / 10 M€ HT

Construction du conservatoire, salle d'audition et salles de cours. Stationnement 40 places en infrastructure. Objectif Label BDM niveau argent.

ARCHIDEV architecte mandataire
 Changement à Vue : scénographe, Rémi RASKIN : acousticien, STRUCTURE RIVIERA : BET structure, OASIIS : BET environnemental, ALTO ingénierie : BET fluides, ECRH : économiste, ASSOULINE : OPC



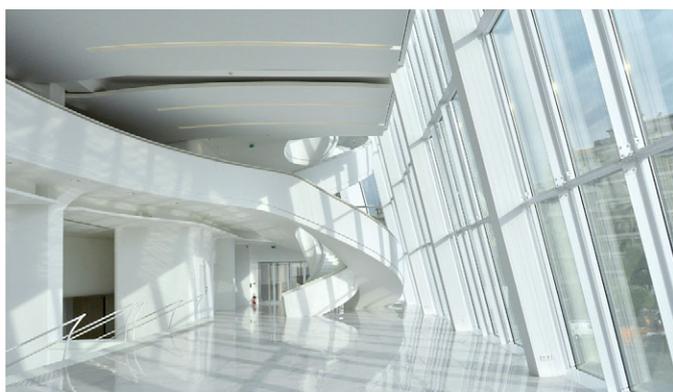
→ 2015

Palais des Festivals et des Congrès, Cannes (06)

Ville de Cannes / 15 000 m² / 18 M€ HT

Modernisation du foyer et du Grand auditorium de 2300 places. Rénovation et extension des verrières. Création d'un salon VIP et aménagement des petits auditoriums de projection. Rénovation des marches extérieures. Intervention en 3 phases de 3 mois en site occupé.

EIFFAGE CONSTRUCTION mandataire / ARCHIDEV architecte,
 LE TRANSFO : architecte d'opération, Rémi RASKIN : acousticien, Thierry GUIGNARD : scénographe, ALTO Ingénierie : BET fluides, HQE, SPEEG & MICHEL : concepteur lumière, Structure RIVIERA : BET structures, ERG : BET géotechnique, PACA : mission SSI



Opéra – Théâtre, Caen (14)

Ville de Caen / 4 800 m² / 7 M€ HT

Réhabilitation du théâtre municipal :
 Modernisation de l'outil scénographique / création d'une salle de répétition théâtre et danse en superstructure / mise aux normes de sécurité et d'accessibilité / confort thermique de la salle de 1000 places -théâtre et opéra-.

Changement à Vue : scénographe mandataire / ARCHIDEV architecte
 ORFEA acousticien, KHEPHREN ingénierie BET structure, ALTO ingénierie BET fluides / HQE, E.C.R.H économiste, OUEST COORDINATION OPC





Concours du centre culturel, Micheville à Villerupt (54)

Communauté de communes de Val d'Alzette /
3200m² SHON / 7,5M€ HT

Construction du centre culturel du nouvel éco-quartier de Micheville (**friche industrielle en reconversion**) avec une salle de diffusion 700 places assises/1500 places debout et un cinéma de 150 places. Aménagement du parvis, stationnement 80 places en infrastructure.

ARCHIDEV architecte mandataire du groupement
Changement à Vue : scénographe, VIVIE : acousticien, SERUE BET TCE & : économiste, TRIBU : BET environnemental, ENVIREOSOL : BET structure des sols

→ 2014

Concours du centre culturel, Calvi (2B)

Communauté de communes de Calvi-Balagne /
2600m² / 6,7M€ HT

Construction du centre culturel situé en entrée de ville de Calvi avec une salle de **théâtre** 300 places et un **cinéma** de 100 places. Aménagement des abords et du parvis.

ARCHIDEV architecte mandataire
Philippe CHARBONNEAU : architecte associé, Changement à Vue : scénographe, LASA : acousticien, TEC.CO : BET structure, ETB : BET fluides, ECRH : économiste, OASIIS : BET environnemental



Concours des Docks-café, Le Havre (76)

Ville du Havre / 14 000m² / 30 M€ HT

Restructuration des anciens docks en **centre de congrès** : salle plénière de 600 à 2 200 places, salles de commissions, halle d'exposition 7 800m².

EIFFAGE construction Normandie mandataire / ARCHIDEV architecte,
EGIS : BET TCE, TRIBU : BET environnemental, Rémi RASKIN : acousticien, Changement à Vue : scénographe



→ 2013

Cité des Arts, Besançon (25)

Ville de Besançon, Grand Besançon, Région Franche-Comté /
7500m² de conservatoire et 4300m² de **musée** / 26,8M€ HT

Construction du **Conservatoire** régional et du FRAC.
Auditorium 300 places, salles d'orchestre, salles de danse, 45 salles de cours. Centre de documentation, salles d'exposition, **réserves muséales**, restaurant. Bâtiment labellisé BBC / Effinergie+

Kengo Kuma architecte mandataire / ARCHIDEV architecte associé
Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, Changement à Vue : scénographe, Jean-Marc L'ANTON : paysagiste, EGIS Grand Est : BET Structures / Fluides, Guy CHOLLEY : économiste, ALTO Ingénierie : Management QEB

Anthéa, Antipolis théâtre d'Antibes (06)

COM d'agglomération Sophia-Antipolis / 11 000m² / 32M€ HT

Construction d'une salle de 1200 places, une salle modulable, un restaurant et terrasse panoramique, loges / bureaux, parking souterrain de 300 places.

Bâtiment labellisé BBC Méditerranée
Prix du public Trophée Béton 2017

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base + EXE + OPC
Thierry GUIGNARD : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, EGIS Méditerranée : BET TCE, E.C.R.H : économiste



→ 2012

Espace de spectacle et des arts, Bressuire (79)

Communauté de communes Cœur de Bocage / 1350m² / 3,5 M€ HT

Construction d'une salle de spectacle de 350 places, d'une salle de répétition théâtre et danse, foyer et bar.
Démarches environnementales RT2012 et BBC sans labellisation

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base + OPC
Changement à Vue : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, YAC
Ingénierie : BET Structure, Racine Cubic : OPC



Concours du CDN, Manufacture des Œillets, Ivry-sur-Seine (94)

Ville d'Ivry-sur-Seine, département du Val-de-Marne / 3500m² / 11,9 M€ HT

Théâtre des quartiers d'Ivry, salle de 500 places.

ARCHIDEV architecte mandataire
Changement à Vue : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, EPDC
: BET TCE, TRIBU : BET environnemental, MEBI : économiste, ATELIER 59 :
graphisme - signalétique



Concours du Plus Petit Cirque du Monde, Bagneux (92)

Ville de Bagneux / 1600m² / 2,7 M€ HT

Construction d'un chapiteau de 380 places, salle de résidence artistique et studio de danse.

ARCHIDEV architecte mandataire
Changement à Vue : scénographe, VIVIE : acousticien, CATS : BET structure
circassienne, EPDC : BET TCE, MEBI : économiste, IOKOS : BET environnemental



Concours Pôle culturel S. Allende, Mons-en-Barœul (59)

Ville de Mons-en-Barœul / 2040m² / 4,3 M€ HT

Construction d'une salle de 400 places et de 3 studios de création.

ARCHIDEV architecte mandataire
Thierry GUIGNARD scénographe, Rémi RASKIN acousticien, IETI BET fluides,
SECA Ingénierie BET TCE, ADA BET environnemental, ECRH économie



→ 2011

Scène Nationale, Brive-la-Gaillarde (19)

Ville de Brive-la-Gaillarde / 3950m² / 6,4 M€ HT

Conservation et restructuration du bâtiment d'accueil et d'exposition datant de 1890 (inscrit MH), ouvrant sur la place principale de la ville.
Reconstruction du bâtiment arrière au profit d'une salle de 500 places avec balcon et aménagement des bureaux du service culturel.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base et patrimoniale + EXE
Sophie THOMAS : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien,
KHEPHREN : BET structure, ALTO : BET fluides, E.C.R.H. : économiste, OUEST
COORDINATION : OPC





Centre culturel et **Conservatoire** de musique et danse, Vitry (35)

COM d'agglomération Vitry Communauté / 5385m²/9,7M€ HT

Création d'une salle 800 places, d'une artothèque et rénovation du conservatoire. Bâtiment inscrit MH.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base et patrimoniale + EXE + OPC

Lionel DUBOIS : architecte en chef des M.H, Thierry GUIGNARD : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, KHEPHREN Ingénierie : BET structure, ALTO Ingénierie : BET fluides, E.C.R.H. : économiste



Concours du théâtre, Freyming-Merlebach (57)

Communauté de communes Freyming-Merlebach / 2520m²/6M€ HT

Construction d'une salle de spectacle 800 places et parvis → objectif label HQE.

ARCHIDEV architecte mandataire

Changement à Vue : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, SERUE : BET TCE, TRIBU : BET environnemental



→ 2010

Centre culturel Anis-Gras, Arcueil (94)

Communauté d'agglomération du Val de Bièvre / 1370m²/3,1M€ HT

Réhabilitation de l'ancienne usine Anis-Gras classée Monument Historique, **patrimoine industriel**. en centre artistique : ateliers de travail pour artistes, ateliers de danse, salle de spectacle de 150 places, ateliers de décors et logement pour accueil en résidence.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base et patrimoniale

Lionel DUBOIS : architecte en Chef des Monuments Historiques, Michel RIOUALEC : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, KHEPHREN ingénierie : BET structure, ALTO ingénierie : BET fluides, HEXAGES : économiste



Concours Centre culturel, Le Blanc (36)

Ville de Le Blanc / 2900m²/5 M€ HT

Réhabilitation des hangars de l'**ancienne gare** pour la création d'une salle polyvalente 500 places et d'un pôle associatif (salle d'activités et de réunion - salle d'exposition).

ARCHIDEV architecte mandataire

Thierry GUIGNARD : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, KHEPHREN ingénierie : BET structure, ALTO ingénierie : BET fluides, E.C.R.H. : économiste



Concours FRAC Auvergne, Clermont-Ferrand (63)

Conseil général du Puy-de-Dôme / 2232m²/6,3M€ HT

Réhabilitation de l'ancienne Halle aux Blés en **École des Beaux-Arts**.

ARCHIDEV architecte mandataire



Concours de la Maison des Arts, Illkirch-Graffenstaden (67)

Ville d'Illkirch-Graffenstaden / 3 580 m² / 9,2 M € HT

Reconversion d'un **site industriel remarquable** (ancienne chaufferie) localisé sur une île en centre ville, dans un écrin de verdure. L'objectif de cette opération est de réaliser un équipement culturel phare de la ville.

ARCHIDEV architecte mandataire
Changement à Vue : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, TRIBU : BET environnemental, SERUE : BET TCE et économiste, L'ANTON : paysagiste



La Fabrique des Savoirs, Elbeuf-sur-Seine (76)

Métropole Rouen Normandie / 13 250 m² / 15 M€ HT (bâtiment), 3,2 M€ HT (muséo)

Le projet regroupe un **pôle culturel** comprenant un Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine, un **musée**, les archives départementales, ainsi qu'une MJC, un pôle de formation et un office de tourisme organisés autour d'un jardin et d'espaces mutualisés.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base et patrimoniale
Yves KNEUSE : architecte muséographe, KHEPHREN : BET structure, ALTO : BET fluides, D.A.L : économiste. Consultants : MICHIGAN : architecte urbaniste - ingénieur HQE, LAMOUREUX : acousticien, VULCANEO : conseiller en sécurité.

→ 2009

Scène Vosges La Rotonde, Thaon-les-Vosges (88)

Syndicat culturel de la Lorraine du Sud / 2 300 m² / 5,2 M€ HT

Équipement classé partiellement M.H., emblématique de la ville de Thaon-les-Vosges. La Rotonde abrite toutes les fonctions socio-culturelles offertes aux employés des teintureries. Restructuration totale du théâtre de 850 places, refonte de l'équipement scénique et des espaces dédiés aux artistes.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base OPC et patrimoniale
Changement à Vue : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, SERUE Ingénierie : BET TCE, MP Conseil : OPC.



Cité des Musiques et des Arts dramatiques, Le Mans (72)

Ville du Mans / 6 800 m² / 29 M€ HT

Construction d'un **Conservatoire**, salle de spectacle et salle de diffusion de musique actuelle (SMAC) de 400 places autour d'un foyer-café mutualisé.

ARCHIDEV architecte mandataire
Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, Michel RIOUALEC : scénographe, ISATEG Atlantique : BET Structures, Fluides, Economie

Études stoppées en phase APD



Concours de la Nouvelle Comédie, Genève (Suisse)

Ville de Genève (Suisse) / 12 100 m² / 24,3 M€ HT

Dans le nouveau quartier des Eaux-Vives, construction d'un équipement comprenant une salle de spectacle 500 places, « black box » de 300 places, des salles de répétition théâtre et danse, atelier de fabrication de décors, des foyers d'accueil du public, des zones d'exposition, et un restaurant.

ARCHIDEV architecte mandataire
Thierry GUIGNARD : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, KHEPHREN ingénierie : BET structure, ALTO ingénierie : BET fluides, E.C.R.H. : économiste

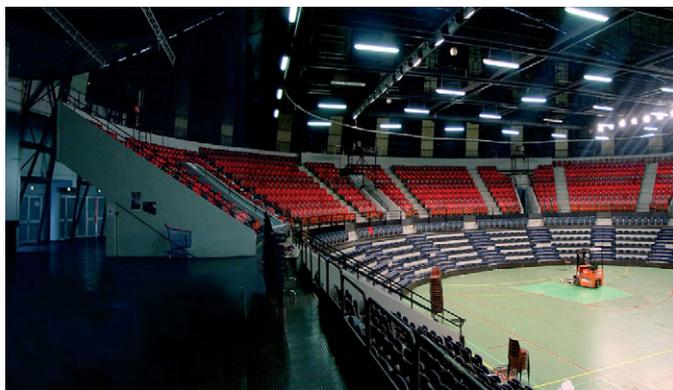
→ 2008

Arènes de l'Agora, Évry (91)

Communauté d'agglomération Evry Centre Essonne / 3500 m² / 3,1 M€ HT

Transformation d'une halle sportive de 2400 places en équipement polyvalent à vocation culturelle pouvant accueillir tous types de **spectacles vivants**.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base
Changement à Vue : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, KHEPHREN ingénierie : BET structure, ALTO ingénierie : BET fluides, E.C.R.H. : économiste

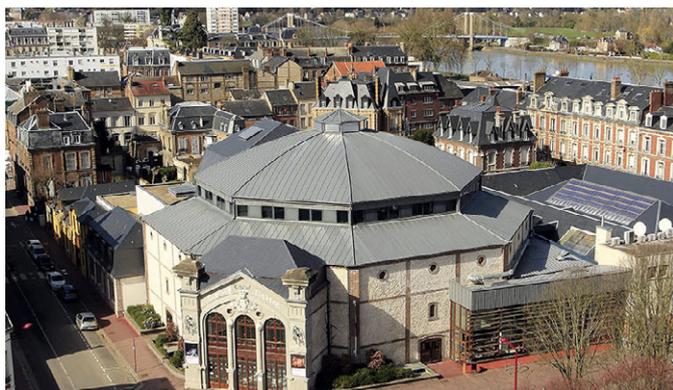


Cinéma / salle de concert, Château d'Olonne (85)

Ville de Château d'Olonne / 510 m² / 0,86 M€ HT

Construction d'un complexe culturel de 280 places et foyer / bar

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base
Thierry GUIGNARD : scénographe, ISATEG : BET TCE



→ 2007

Pôle National Cirque Normandie, Elbeuf-sur-Seine (76)

Agglomération d'Elbeuf, CREA, Métropole Rouen-Normandie / 2850 m² / 5,5 M€ HT

Remise en état et remise aux normes de sécurité du cirque originel, gradins 600 à 900 places selon les configurations, amélioration du confort et de l'accueil des spectateurs. Création de locaux pour l'accueil des artistes et d'une troupe en résidence. Bâtiment classé MH.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base et patrimoniale
Lionel DUBOIS : architecte en Chef des Monuments Historiques, Michel RIOUALEC : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, KHEPHREN ingénierie : BET structure, ALTO ingénierie : BET fluides, E.C.R.H. : économiste



Concours Scène nationale, Saint-Nazaire (44)

Ville de Saint-Nazaire / 4800 m² / 5,6 M€ HT

Construction du théâtre de Saint-Nazaire à l'emplacement de l'ancienne gare. Salle de 850 places, salle de répétition, espace d'exposition, foyer bar, aménagement du parvis et de la cour intérieure en liaison avec les abords urbains.

ARCHIDEV architecte mandataire
Changement à Vue : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, KHEPHREN ingénierie : BET structure, ALTO ingénierie : BET fluides, E.C.R.H. : économiste

→ 2006

Bloc-scène de l'Opéra, Rouen (76)

Ville de Rouen / 3150 m² / 4,3 M€ HT

Réhabilitation complète des installations scéniques dans la cage de scène. Mise en place d'une machinerie scénique motorisée. Création d'une fosse d'orchestre. Restructuration des dessous de scène avec création de nouveaux espaces logistiques. Mise en place de dispositifs acoustiques

Thierry GUIGNARD scénographe mandataire / Archidev architecte
Rémi RASKIN : acousticien, SATOBA ingénierie : BET structure, EPELEC ingénierie : BET fluides, Maurice VIRTZ : économiste, ID+ ingénierie : OPC





Centre culturel multifonctionnel, Taverny (95)

Ville de Taverny / 3 450 m² / 5,6 M€ HT

Construction d'une salle de 480 places, **salles de danse** et de réception.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base

Changement à Vue : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, KHEPHREN ingénierie : BET structure, ALTO ingénierie : BET fluides, E.C.R.H : économiste



Cirque d'hiver, Valenciennes (59)

Ville de Valenciennes / 3 660 m² / 5 M€ HT

Restructuration de l'hippodrome comprenant une salle de spectacles de 770 places et la création de salles d'exposition d'une zone d'accueil, de loges et bureaux.

ARCHIDEV architecte mandataire

Thierry GUIGNARD : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, KHEPHREN ingénierie : BET structure, ALTO ingénierie : BET fluides, E.C.R.H : économiste

Études stoppées au DCE



Auditorium de l'Epida, L'Isle-d'Abeau (38)

SAN de l'Isle-d'Abeau Epida / 320 m² / 500 000 € HT

Rénovation de l'**auditorium** de 350 places avec remise à niveau des équipements et de l'accessibilité.

ARCHIDEV architecte mandataire et scénographe

Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, KHEPHREN ingénierie : BET structure, ASTELL : BET fluides, E.C.R.H : économiste, COGEOR : OPC

→ 2005

Scène Nationale, Bar-le-Duc (55)

Ville de Bar-le-Duc / 2 640 m² / 4,2 M€ HT

Construction du théâtre de 400 places et d'une salle de répétition. Liaison avec l'aménagement urbain du quartier de la gare.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base et EXE

Thierry GUIGNARD : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, GAU-DRIOT : BET TCE



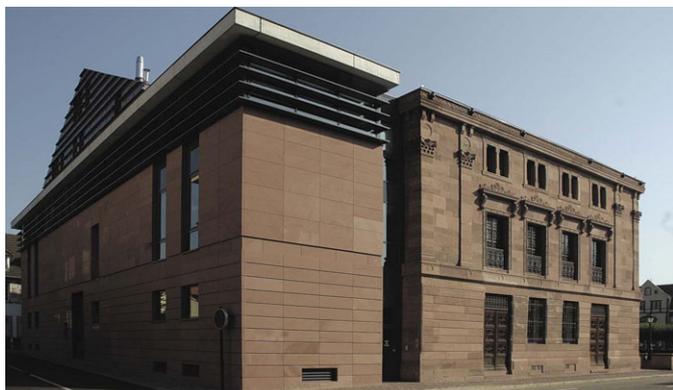
Théâtre des Célestins, Lyon (69)

Direction des Grands Travaux de la Ville de Lyon / 7 900 m² / 15,4 M€ HT

Théâtre classé **Monument Historique**. Remise à niveau totale de l'ensemble des équipements scénographiques, remise aux normes de sécurité et de confort des espaces publics et techniques avec création d'une salle modulable de 850 places avec son foyer en infrastructure.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base + EXE et patrimoniale

Lionel DUBOIS : Architecte en Chef des Monuments Historiques, Michel RIOUALEC et Thierry GUIGNARD : scénographes, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, KHEPHREN ingénierie : BET structure, ALTO ingénierie : BET fluides, HEXAGES / E.C.R.H : économiste, GLOBAL : OPC



Relais culturel Théâtre, Haguenau (67)

Ville d'Haguenau / 2 200m² / 4,6 M€ HT

Rénovation et extension du **théâtre historique**, salle de 420 places. Réaménagement et extension des espaces d'accueil du public, des artistes et des techniciens. Refonte des espaces scéniques. Bâtiment inscrit MH, théâtre, construit en 1846

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base + EXE + OPC et patrimoniale

Lionel DUBOIS : architecte en Chef des Monuments Historiques, Changement à Vue : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, SERUE : BET TCE, GPCI : OPC



Complexe culturel du Vellein, Villefontaine (38)

SAN de l'Isle-d'Abeau EPIDA / 2 500m² / 4,9 M€ HT

Construction d'une salle de 520 places, locaux d'accueil du public et des artistes (foyer, bar, loges). Aménagement des abords : parvis, parking paysager de 200 places, dans le parc du Vellein.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base + EXE

Michel RIOUALEC : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, KHEPHREN ingénierie : BET structure, ALTO ingénierie : BET fluides, HEXAGES / E.C.R.H : économiste



Musée René Descartes, Descartes (37)

Ville de Descartes / 320m² / 350 000 € HT

Autour de la maison natale du philosophe Descartes un projet muséal structure de nouveaux espaces destinés à accueillir le musée sur l'œuvre du philosophe.

ARCHIDEV architecte mandataire et muséographe

Cyrille PAIN : muséographe, E.C.R.H : économiste



Studios du Centre Pompidou, Paris (75)

Centre Georges Pompidou / 480m² / 860 000 € HT

Restructuration et modernisation des **studios audiovisuels** destinés aux tournages de films et prises de vues des expositions du Centre Beaubourg.

Création de nouveaux studios accueillant les dernières technologies de communication.

ARCHIDEV architecte mandataire et suivi des travaux

Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, KHEPHREN ingénierie : BET structure, ALTO ingénierie : BET fluides, HEXAGES / E.C.R.H : économiste, Altéa : spécialiste réseaux

→ 2003

Théâtre municipal, Longjumeau (91)

Ville de Longjumeau / 1 060 m² / 750 000 € HT

Rénovation du théâtre de 950 places et auditorium de 300 places. Mise aux normes sécurité et accessibilité. Étanchéité des terrasses.

ARCHIDEV architecte mandataire et suivi des travaux

Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien, ALTO ingénierie : BET fluides





Scène conventionnée, Bourg-en-Bresse (01)

Ville de Bourg-en-Bresse / 3600m² / 4,3 M€ HT

Restructuration complète de l'ancien théâtre comprenant une salle de 600 places, une salle de répétition, deux salles associatives et les espaces pour l'accueil du public, les artistes et les techniciens.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base et EXE
Michel RIOUALEC : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien,
KHEPHREN ingénierie : BET structure, ALTO ingénierie : BET fluides, HEXAGES : économiste



Fondation d'art contemporain, Paris 16° (75)

Collectionneur privé / 2160m² / 4,5 M€ HT

Réhabilitation complète d'un **hôtel particulier** avenue de New York en fondation privée d'Art Contemporain.

ARCHIDEV architecte mandataire et suivi des travaux
Michel RIOUALEC : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien,
KHEPHREN ingénierie : BET structure, ALTO ingénierie : BET fluides, HEXAGES / E.C.R.H : économiste



Auditorium de la Maison de la RATP, Paris 12° (75)

SEDP, RATP / 1200m² / 2,4 M€ HT

Aménagement d'une surface non affectée lors de la construction du siège social de la RATP : auditorium 350 places, salles de conférences, et accueil VIP.

ARCHIDEV architecte mandataire et suivi des travaux
Michel RIOUALEC : scénographe, Jean-Paul LAMOUREUX : acousticien,
KHEPHREN ingénierie : BET structure, ALTO ingénierie : BET fluides, HEXAGES : économiste, Veronica TELLO : plasticienne

→ 2020 - 2023

Siège de la Banque de France, Paris 1^{er} (75)

Banque de France / 16 000 m² / 28 M€ HT

Réhabilitation totale d'un ensemble immobilier de 1870 et 1950 afin d'accueillir le **restaurant d'entreprise** de la Banque de France et rénovation lourde des 3 étages supérieurs pour créer des espaces de **bureaux** modulables. Site historique classé MH.

ARCHIDEV architecte mandataire, mission de base et mobilier

Marché négocié en cours / chantier 2021-2024



Hangar aéronautique sur l'aéroport du Bourget, Bonneuil en France (95)

Client privé / 3 600 m² / 4,4 M€ HT

Extension du hangar avion, modifications de la façade et la charpente

ACPC mandataire / ARCHIDEV architecte

Chantier en cours / livraison novembre 2021



→ 2019

Pôle tertiaire du centre de recherche de PSA, Carrière sous Poissy (78)

Groupe automobile PSA / 5 000 m² / 3,4 M€ HT

Réaménagement technique et mise en conformité des **plateaux de bureaux** existants pour accueillir un effectif doublé passant de 600 à 1200 personnes. Interventions en site occupé sur 6 niveaux.

WSP France BET mandataire / ARCHIDEV architecte

Chantier en cours



Concours mess du Fort de Montrouge, Arcueil (94)

État, Ministère des Armées, ESID / 3 500 m² bâtiment et 3 000 m² de parking / 11,5 M€ HT

Construction d'un restaurant interarmées de 2100 repas / jour. Cafétéria et terrasses extérieures. Salle à manger pour les officiers 80p. Désamiantage et la déconstruction du mess existant.

Conception/Réalisation : ARCHIDEV / Aege Concept
EPI 94 : BET technique, ALMA Consulting : BE Restau-concepteur

→ 2018

Centre de recherche et développement de PSA, Poissy (78)

Groupe automobile PSA / 6 000 m² / 2,3 M€ HT

Réaménagement des 3 **plateaux de bureaux** du site PT2
Mise en conformité technique et sécurité de l'ensemble du bâtiment et accessibilité Handicapé.

WSP France BET mandataire / ARCHIDEV architecte

Chantier en cours





Haut Conseil du Commissariat aux Comptes H3C, Paris 16^e (75)

H3C / 1500 m² / 400 000 € HT

Aménagement du plateau de bureaux et salle du Conseil dans un IGH pour 120 salariés et dossier d'accessibilité ERP pour l'accueil de 60 visiteurs.

Re cloisonnement des espaces de travail, création de bureaux isolés, d'open-space et d'une cafétéria.

Conception/Réalisation : ARCHIDEV / Aege Concept



Concours mess Jean Roy, Bretigny-sur-Orge (95)

État, Ministère des Armées, ESID / 2 100 m² + 1,6 hectares espaces verts / 6,9 M€ HT

Construction du restaurant interarmées de 1200 repas / jour. Cafétéria et terrasses extérieures.

Aménagements de 1.6 hectares de parking et espaces verts. Bâtiment HQE et à faible consommation.

ARCHIDEV architecte mandataire

TPF INGENIERIE : BET TCE, AXIAL : BE Restau-concepteur

→ 2017

Bâtiment industriel de R&D, Gennevilliers (92)

Safran Aircraft & Engine / 2800 m² / 7 M€ HT

Construction d'une forge expérimentale pour l'aéronautique.

Ce bâtiment industriel accueille des fours de fusion, une zone de moulage et des stockages.

Aménagements des abords pour aires de stockages et de production des moyens industriels.

TPI ingénierie BET mandataire / ARCHIDEV architecte



Manufacture de maroquinerie, Abbeville (80)

Atelier Vivet / 2 500 m² / 4,8 M€ HT

Construction d'un ensemble de 2 500 m², composé de deux bâtiments juxtaposés et comprenant des bureaux (485 m²) et d'un atelier de maroquinerie (2 000 m²) avec une aire de livraison et d'un parking de 100 places pour le personnel.

Conception/Réalisation : ARCHIDEV / Aege Concept



Pavillon d'accueil du site Safran, Villaroche (77)

Safran Aircraft & Engine / 280 m² en neuf et 340 m² rénovation / 1,2 M€ HT

Hall d'accueil en extension avec salle de réunion indépendante.

Rénovation du hall d'accueil existant. Bureaux de sécurité du site.

Sanitaires et vestiaires. Rhabillage complet des bâtiments existants en bardage métallique pour uniformisation et traitement thermique du bâtiment d'accueil.

Conception/Réalisation : ARCHIDEV / ACPC

Conception/Construction avec BATITEG



Hangar aéronautique pour le groupe Safran, Cormeilles (95)

Safran Electronics & Défense / 900m²/1M€ HT

Construction d'un hangar sécurisé sur l'aéroport de Pontoise
Avec implantation de bureaux, vestiaires et sanitaires en équipements modulaires. Aménagement extérieur et raccordements réseaux

ARCHIDEV architecte mandataire et OPC

→ 2016

Centre de recherche et développement Safran, Eragny (95)

Safran Aircraft & Défense / 6 000m² rénovation + 7 500 m² construction / 18,3M€ HT

Construction d'un bâtiment neuf de 8 000m² pour recevoir les bureaux et laboratoire du centre de recherche et développement de la société SAFRAN (ex-SAGEM). Création d'une salle blanche ISO6 - 500m². Ainsi que réhabilitation d'un bâtiment existant de 3 000m². Aménagements de 2 hectares de parking et espaces verts sur le site. Création d'un poste de garde et de locaux CE.

WSP France BET mandataire / ARCHIDEV architecte



Restaurant d'entreprise pour Safran, Villaroche (77)

Safran Aircraft & Engine / Surface NC / 1,5M€ HT

Rénovation des deux restaurants de 3 000 couverts et cuisines

Conception/Réalisation : ARCHIDEV / Aege Concept



Centre de formation de Safran, Montereau-sur-le-Jard (77)

Safran Aircraft & Engine / 1200m²/1,3M€HT

Extension du hangar moteur avion et création de salles de formation. Aménagement des abords et de l'aire de livraison et de stockage extérieure. Bâtiment ERP et RT2012.

ARCHIDEV architecte mandataire et OPC
GMGB : BET fluides et structure



Restaurant d'entreprise, concept Café contemporain, Villaroche (77)

Safran Aircraft & Engine / 1400m²/3,8M€ HT

Création d'une salle de restaurant 400 places et cuisine centrale. Principe de self grill à emporter ou sur place et coin mange debout. Création d'une salle de 1 000m² et de 400m² de cuisine et locaux annexes.
Réalisation d'une toiture végétalisée et aménagement des abords pour restaurations extérieures. Bâtiment HQE non certifié

Conception/Réalisation : ARCHIDEV / Aege Concept



Salon de restauration des cadres et d'apparat, Villaroche (77)

Safran Aircraft & Engine / 350 m² / 400 000 € HT

Aménagement d'une salle de 80 places assises dédiée aux cadres et aux événements

Conception/Réalisation : ARCHIDEV / Aege Concept



Bureaux de l'Association Française des Vétérinaires, Paris 8° (75)

AFVAC / 500 m² / 450 000 € HT

Rénovation et modernisation des bureaux de l'Association. Changement des équipements de cuisine et du réfectoire. Création d'espace de rangements et de sanitaires. Réaménagement des circulations, des salles de réunions et de conférences.

ARCHIDEV architecte mandataire et OPC

→ 2015

Plateaux de bureaux de standing, Paris 20° (75)

Poste Immo / 6 000 m² / 7 M€ HT

Restructuration lourde du site existant sur 6 niveaux partiellement occupés. Création de plateaux de bureaux en open space, de salles de réunions

ARCHIDEV architecte en contrat cadre

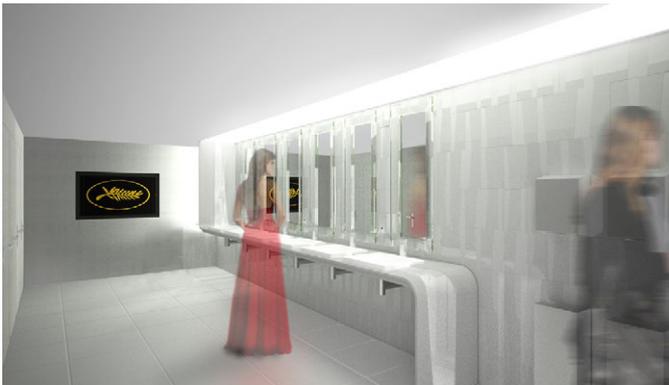


Palais des Festivals et des Congrès - locaux de service, Cannes (06)

SEMEC – Ville de Cannes / 1 700 m² / 3,4 M€ HT

Rénovation des bureaux et des locaux de service du Palais.

Conception/Construction : ARCHIDEV / Eiffage Méditerranée



Réhabilitation de plateaux de bureaux, Paris 15° (75)

Client privé - rue de Vaugirard / 1 450 m² / 1,2 M€ HT

Rénovation de 3 niveaux de bureaux. Mise en conformité des issues de secours et des équipements électriques et CVC. Rénovation complète des revêtements et recloisonnement des espaces.

ARCHIDEV architecte mandataire et OPC





Bâtiment industriel 35 sur le site de Safran, Villaroche (77)

Safran – Aircraft & Engine / 500 m² / 1 M€ HT

Création d'un espace de stockage et emballage des moteurs de Rafale, réalisé en extension de la chaîne de montage, sans interruption d'activité.
Hangar conforme RT2012, avec pont roulant 3T et aménagement extérieur pour livraison camion.

Conception/Réalisation: ARCHIDEV / Aege Concept

→ 2014

Plateforme logistique de la Poste, Paris 20° (75)

Poste Immo / 15 000 m² / 7 M€ HT

Restructuration lourde en site occupé des centres de tri de Paris 10ème et Paris 20ème sur 2 plate-formes de distribution de courrier réparties sur 3 niveaux ainsi que de 2 niveaux de stationnement camions comprenant les quais de chargement.

ARCHIDEV architecte en contrat cadre



Restaurant inter-entreprise de La Poste, Paris 20° (75)

Poste Immo / 400 m² / 1,3 M€ HT

Relocalisation du RIE dans le centre de tri postal.
Dans le cadre de la restructuration lourde en site partiellement occupé d'un ensemble immobilier.

ARCHIDEV architecte en contrat cadre



→ 2013

Palais des Festivals et des Congrès – Bureaux de standing, Cannes (06)

SEMEC – Ville de Cannes / 400 m² / 0,9 M€ HT

Modernisation des bureaux d'accueil du Palais des Festivals et des Congrès.

Conception/Construction: ARCHIDEV / Eiffage Méditerranée



Crédits

Photographies → Milène Servelles, Hervé Le Reste, Stefano Candito, Franck Follet, Nicolas Thouvenin, L'Image Contemporaine
Perspective → Horoma
Production → Metropolis
Design graphique → Clémence Catty
Typographie → Everett, Nolan Paparelli